

Договор инвестирования

Город Нарьян-Мар

«___» _____ 2022 г.

_____, именуемый в дальнейшем "Инвестор", с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Недвига Андрей Викторович, именуемый в дальнейшем "Организатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Инвестор передает Организатору денежные средства для финансирования приобретения Организатором объектов недвижимости (объект инвестиций) с последующей продажей приобретенных объектов Организатором и выплатой Инвестору части дохода от продажи приобретенных объектов. Организатор имеет право привлекать иных инвесторов для приобретения одного объекта инвестиций.
2. Стороны согласовывают объекты, приобретаемые для инвестирования, сумму, вносимую Инвестором, и долю дохода, которую получает Инвестор после продажи каждого объекта. Также стороны согласовывают максимальный срок инвестиций. Если не согласовано иное, максимальный срок инвестиций составляет 9 месяцев.
3. Доходом считается стоимость продажи объекта инвестирования.
4. Расходами считаются покупная стоимость объекта инвестирования, расходы на регистрацию, ремонт, рекламу, командировки, иные согласованные сторонами расходы, налоги от продажи объекта инвестирования, возникающие у Организатора.
5. В случае, если между сторонами не согласованы иные условия, комиссия Организатора составляет 30% от продажной стоимости объекта за вычетом всех расходов.
6. Прибылью считается продажная стоимость объекта, за вычетом всех расходов по сделке и комиссии организатора.
7. Инвестор будет получать 100% возврат суммы инвестиций и сверх того, согласованную долю прибыли.
8. Организатор обязуется немедленно проинформировать инвестора о поступлении денежных средств от продажи объекта инвестирования, произвести расчет и вернуть инвестору вложенные средства и согласованную долю прибыли в течение 5 рабочих дней после полного поступления средств от продажи объекта на счет Организатора.
9. Вместо возврата средств Инвестор может согласовать с Организатором направление средств на приобретение нового объекта инвестирования.
10. Моментом получения инвестиций считается поступление денежных средств на счет организатора.
11. В случае, если Организатор не смог продать объект инвестиций в течение согласованного срока инвестиций, Инвестор может потребовать расторжения договора и возврата инвестированных средств в срок 10 рабочих дней. В этом случае инвестор получает первоначально внесенные средства и вознаграждение из расчета 10% годовых. После возврата средств Инвестор теряет право на получение прибыли от продажи объекта инвестирования.
12. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться Гражданским Кодексом РФ и применимым законодательством РФ.

Инвестор:

Организатор: Недвига Андрей Викторович
Паспорт РФ 7818 № 346620 выдан УМВД России по Ярославской области, 16.02.2019г.,
зарегистрирован: А. окр. Ненецкий, г. Нарьян-мар, пер. Рождественский, д.18,
e-mail: nedviga@gmail.com, тел. +79159896490
ИНН 290200462990, ОРНИП 319762700017963
АО «Банк Русский Стандарт», БИК 044525151
Р/сч 40802810500000006986
К/сч 30101810845250000151

_____/Недвига А.В./